

---

# Medienmitteilung

St.Gallen, 9. Januar 2025

---

## SGKB Immobilienforum: Knappes Angebot in Appenzell Ausserrhoden

**Mit dem Immobilienforum der St.Galler Kantonalbank fand am Mittwoch der grösste Ostschweizer Anlass der Immobilienbranche in St.Gallen statt. Rund 1000 Investorinnen, Bauunternehmer und Exponenten der Immobilienbranche trafen sich in der SGKB-Halle.**

### Neue Tiefzinsphase steht bevor

Thomas Stucki, Anlagechef der St.Galler Kantonalbank, präsentierte die Zinssichten für das Jahr 2025: «Die Periode mit sehr tiefen Zinsen in der Schweiz wird länger dauern.» Die Zinssenkungen der Notenbanken würden im zweiten Halbjahr 2025 auslaufen. Bis in den Sommer werde die Nationalbank ihren Leitzins dennoch bis auf 0.00% senken. Der Franken werde vor allem gegenüber dem Euro, welcher von den wirtschaftlichen und politischen Unsicherheiten in Deutschland und Frankreich belastet wird, unter Aufwertungsdruck bleiben. Die wirtschaftlichen und finanziellen Rahmenbedingungen für den Immobilienmarkt seien in diesem Umfeld gut, so Stucki.

### Günstigere Einfamilienhäuser in Appenzell Ausserrhoden

Patrick Schnorf, Leiter Research und Partner von Wüest Partner, gewährte einen Einblick in die jüngsten Entwicklungen am Ostschweizer Immobilienmarkt. In Bezug auf Appenzell Ausserrhoden stellt er fest: «Die Nachfrage nach Wohneigentum hat in Appenzell-Ausserrhoden aufgrund der rückläufigen Finanzierungskosten im Jahr 2024 wieder zugenommen. Dadurch sind die Preise für Eigentumswohnungen um 11.5% gestiegen, während Einfamilienhäuser leicht günstiger wurden (-1.8%). Die Nachfrage bleibt hoch, aber das Angebot wächst nur sehr langsam.»

### Regulierungsfalle Immobilienmarkt

Politologe Michael Hermann zeigte anschliessend auf, warum die Immobilienbranche bei Bürokratie und Regulierung nicht auf die Politik hoffen kann. «In der Schweiz gibt es eine Wohnungskrise. Gemessen am Bevölkerungswachstum wird zu wenig gebaut, Bestandswohnungen werden nicht freigegeben, Fehlallokationen entstehen», so Hermann. Auf eine Trendwende aus der Politik zu hoffen, sei naiv. Statt auf andere zu zeigen und abzuwarten, solle die Immobilienbranche bei sich selbst ansetzen, so sein Rat.

[LINK](#) zu Fotos vom Anlass:

### Kontakt für Medien:

Jolanda Meyer  
Leiterin Medienstelle  
071 231 32 18  
[jolanda.meyer@sgkb.ch](mailto:jolanda.meyer@sgkb.ch)

---

Die **St.Galler Kantonalbank AG (SGKB)** wurde 1868 gegründet und ist seit 2001 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Kanton St. Gallen hält als Mehrheitsaktionär 51% des Aktienkapitals. In ihrem Heimmarkt in den Kantonen St. Gallen und Appenzell Ausserrhoden bietet sie die gesamte Palette von Finanzdienstleistungen an. Die übrige Deutschschweiz wird aktiv in den Segmenten Private Banking und Firmenkunden aus Zürich sowie der Markt Deutschland über die Tochtergesellschaft SGKB Deutschland bearbeitet. Darüber hinaus übernimmt die St.Galler Kantonalbank als Arbeitgeberin, Steuerzahlerin und Sponsoringpartnerin Verantwortung für die wirtschaftliche, soziale und kulturelle Entwicklung der Region. Das Stammhaus verfügt über Staatsgarantie sowie ein Aa1/P-1 Deposit Rating (Rating für Kundeneinlagen) und ein Aa2 Senior Unsecured Debt Rating (Rating für Obligationenanleihen) von Moody's. Weitere Informationen: [www.sgkb.ch](http://www.sgkb.ch) (Über uns)

---